AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Teritorija tarp Maironio, Žemaitės, Vincento Vaitekūno, Dobilo, Vaisių gatvių ir Aušros alėjos Šiauliuose, plotas ~ 18 ha, detaliojo plano keitimas (toliau – DP keitimas).

1 lentelė. Bendri duomenys

Planavimo organizatorius:	Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius (Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, tel. (8 41) 596 200).
Plano rengėjas:	UAB "Flonilita" į.k. 110783656, Draugystės g. 19, 51230 Kaunas. Projekto vadovas Romualdas Velykis (atestato Nr. TPV0111), tel.: +370 37 759028, +370 689 73682, el. paštas: flonilita@korelija.lt
Planuojamos teritorijos adresas:	Planuojamos teritorijos plote įregistruoti sklypai (kadastro Nr., adresas): 2901/0008:376 Žemaitės g. 70; 2901/0008:473 Žemaitės g. 70A, 2901/0008:456 Žemaitės g. 70B; 2901/0008:474, Žemaitės g. 70C; 2901/0008:316 Dobilo g. 15; 2901/0008:314 Dobilo g. 17; 2901/0008:313 Dobilo g. 19; 2901/0008:320 Dobilo g. 23 Šiauliai. Planuojamos teritorijos plotas yra ~ 18 ha
Planavimo pagrindas:	Teritorija tarp Maironio, Žemaitės, Vincento Vaitekūno, Dobilo, Vaisių gatvių ir Aušros alėjos (Centrinio parko) Šiaulių mieste detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T-416 (toliau – detalusis planas), keitimą.
Teritorijų planavimo dokumento lygmuo ir rūšis:	Vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas (detalusis planas)

Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas rengiamas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

1. Šiaulių miesto savivaldybės administracija 2021-07-28 Nr. REG187003;

2. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2021-07-30 Nr. REG187292;

3. Aplinkos apsaugos agentūra 2021-07-30 Nr. REG187238;

4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2021-07-23 Nr. REG186440;

5. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2021-07-26 Nr. REG186631;

6. UAB "Šiaulių vandenys" 2021-07-30 Nr. REG187227;

7. VĮ Transporto kompetencijų agentūra 2021-07-28 Nr. REG187002;

8. AB "Šiaulių energija" 2021-07-28 Nr. REG186974;

9. AB "Energijos skirstymo operatorius" 2021-07-23 Nr. REG186465;

10. Telia Lietuva, AB 2021-07-23 Nr. REG186455;

Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas rengiamas vadovaujantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529 (TAR., 2017-07-15, Nr. 11562; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 (Žin., 1995, Nr. 3-37; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas 1993 m. lapkričio 09 d. Nr. I-301 (Žin., 19953, Nr. 3-37; aktuali redakcija);
- Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašas, 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 (Žin. 2006, Nr. 61-2214);
- Lietuvos Respublikos Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas 2002 m. gegužės 16 d. Nr. IX-886 (Žin., 2002, Nr. 56-2225; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 (Žin., 2007, Nr. 80-3215; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 06 d. Nr. XIII-2166 (TAR 2019-06-19, Nr.9862; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo” (Žin., 2002, Nr. 41-1539; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo” (Žin., 2004, Nr. 130-4650; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo” (Žin., 1996, Nr. 90-2099; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo” (Žin., 1999, Nr. 83-2471; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimas Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo” (Žin., 2004, Nr. 153-5579; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 14-450; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymas Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (TAR, 2014-01-06, Nr. 25; aktuali redakcija);

- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ (TAR, 2014-01-22, Nr. 398);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymas Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (TAR, 2014-01-08, Nr. 91);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktorius 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638; aktuali redakcija);

Bendrieji reikalavimasi

Planuojama teritorija yra tarp Maironio, Žemaitės, Vincento Vaitekūno, Dobilo, Vaisių gatvių ir Aušros alėjos Šiauliuose, plotas ~ 18 ha. Atliekamas detaliojo plano keitimas.

Teritorijos planavimo tikslas yra: performuoti žemės sklypus, nekeičiant detaliojo plano galiojimo ribos; esant poreikiui suformuoti žemės sklypus visuomenės paėmimui bei atlikti sąnaudų ir naudos analizę; nustatyti suformuotiems žemės sklypams naudojimo reglamentus pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, Šiaulių miesto bendrąjį planą ir jo koregavimus bei kitus teisės aktus.

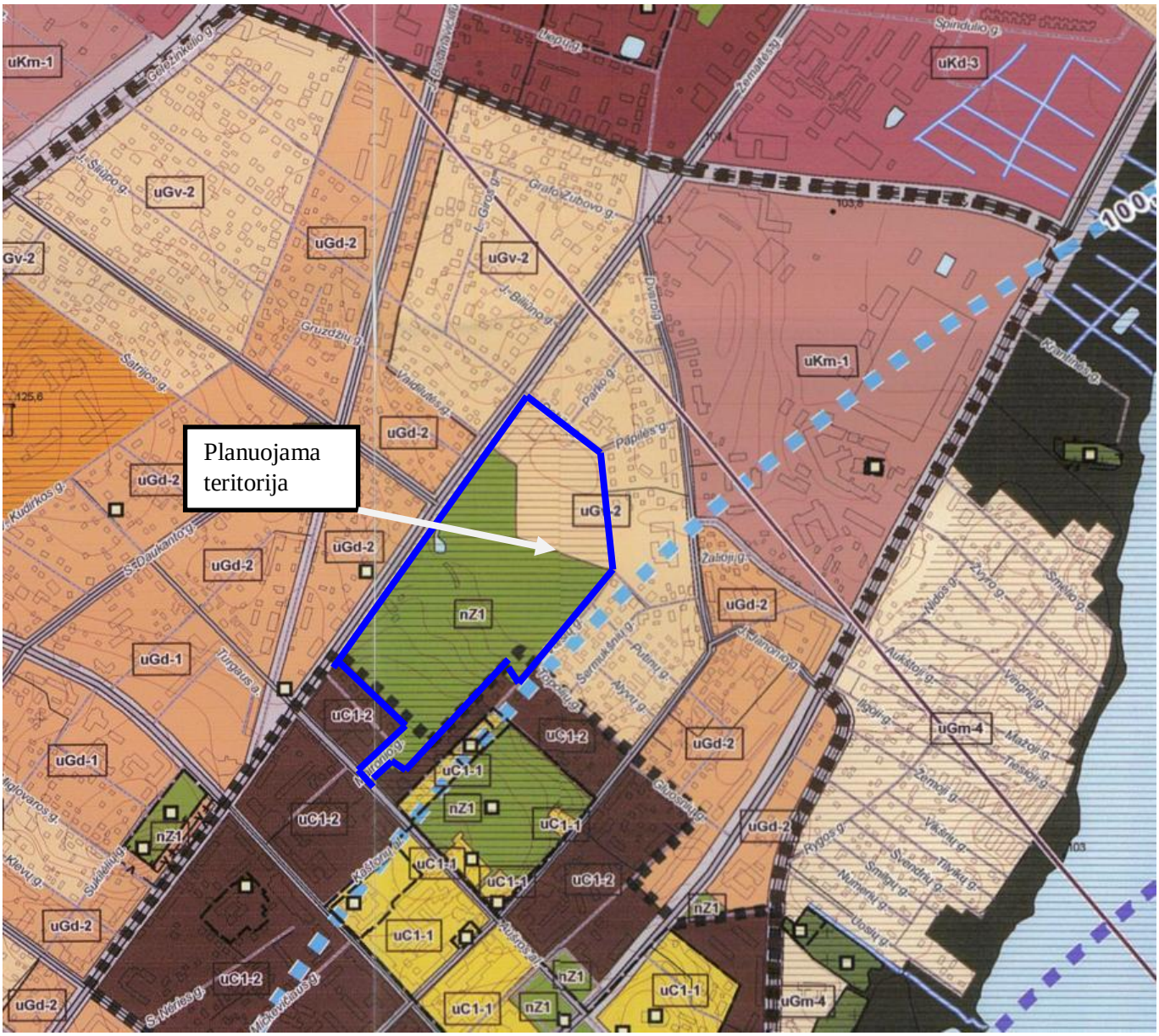
Planavimo uždaviniai: nustatyti urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.

Vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais, planuojamos teritorijos pietinė dalis priklauso senamiesčio teritorijai; šiaurinė dalis – gyvenamos vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijai; likusi dalis priskirta intensyvaus naudojimo želdynams.

Vadovaujantis informacija iš Kultūros vertybių registro (www.kpd.lt) planuojama teritorija nepatenka į Lietuvos kultūros paveldo teritorijas.

Planuojamos teritorijos plote įregistruoti sklypai: 2901/0008:376 Žemaitės g. 70; 2901/0008:473 Žemaitės g. 70A, 2901/0008:456 Žemaitės g. 70B; 2901/0008:474, Žemaitės g. 70C; 2901/0008:316 Dobilo g. 15; 2901/0008:314 Dobilo g. 17; 2901/0008:313 Dobilo g. 19; 2901/0008:320 Dobilo g. 23.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014-06-17 įsakymo Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ IX skyriaus 33 punktu C kategorijos gatvei minimalus atstumas tarp raudonųjų linijų – 20 metrų, D kategorijos gatvei – 12 metrų.



Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms tvarkymo zonoms						Kultūros paveldo saugojimas	Plėtros būdas			Kiti reikalavimai			
			Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai					Atnaujinimas	Konversija	Nauja plėtra	Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zona	Gamybinės veiklos apribojimas	Pastabos
			Viso teritorijos ter. (ha/proc.), žaliųjų (parkai, skverai),	Visuomenės poreikių teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Užstatymo intensyvumas, UI		Užstatymo aukštingumas ir aukštis, a/m									
					Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																
uGv-1	Gyvenamosios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	Mišrių tikio paskirtis Kita paskirtis:	20	10	0,8	1,6	4/15*	5/20*	-	+	-	+	-	-	+	
uGv-2			20	10	0,8	1,6	4/15*	4/15*	-	+	+	-	-	-	+	
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																
nZ1	Intensyvaus naudojimo želdynai	Konservacinė paskirtis Mišrių tikio paskirties Vandens tikio paskirties Kita paskirtis:	-	-	*	*	*	*	+	-	-	-	-	-	+	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gyvenamos didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
- Gyvenamos vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos
- Gyvenamos mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- Intensyvaus naudojimo želdynai
- Miesto centras - senamiestis

uC2-3 — Teritorijos indeksas

Projektuojama senamiesčio riba

Projektuojama miesto centrinės dalies riba

Zoknių oro uosto kilimo takų kliūtis ribojančių paviršių plokštumų ribos

1 pav. Ištrauka iš Šiaulių miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio

SPRENDINIAI

Šiaulių mieste detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T-416 (toliau – detalusis planas), keitimą .

Planuojamoje teritorijoje registruotas komercinės paskirties žemės sklypas (4400-2240-6273) skiriamas į vienuoliką dalių ir formuojami vienuoliką sklypų. Komercinės – visuomeninės – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija paskirties sklypas (brėžinyje pažymėtas numeriu 6). Visuomeninės – komercinės paskirties sklypas (brėžinyje pažymėtas numeriu 5). Vienas į inžinerinės infrastruktūros sklypą (brėžinyje pažymėti numeriu 19), kuriuo bus galima patekti į 5, 17, 18 sklypus. Taip pat formuojami aštuoni gyvenamosios paskirties sklypai (brėžinyje pažymėti 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17 ir 18 numeriais).

Komercinis sklypas (4400-0174-3050) skiriamas į dvi dalis ir formuojami komercinės (brėžinyje pažymėtas numeriu 2) ir bendro naudojimo – rekreacinės paskirties sklypai (brėžinyje pažymėtas numeriu 1). Patekti į sklypą Nr. 1 galima per sklypą Nr. 2 planuojamą kelio servitutas 4 – teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis). Į sklypą Nr. 2 patenkama jau ankstesniame detaliąjame plane registruotu kelio servitutu 2 (tarnaujantis), kuris numatytas sklype Nr. 4.

Komercinio sklypo (4400-2210-5202) Nr. 3 ribos nesikeičia, užstatymo tankis paliekamas faktinis. Į šį sklypą patenkama jau ankstesniame detaliąjame plane registruotu kelio servitutu 1 (tarnaujantis), kuris numatytas formuojamame sklype Nr. 2.

Sklype (4400-1980-6223) brėžinyje pažymėtame Nr. 4 naikinamas ankstesniame detaliąjame plane įregistruotas servitutas ir formuojamas naujas servitutas 3 – teisė tiesti / aptarnauti požemines, antžemenes komunikacijas (tarnaujantis).

Rengiant techninį projektą siūloma įrengti akustinę sienelę, skiriančią gyvenamosios paskirties sklypus (sklypų Nr. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 18 ir dalį 19) nuo sklypo Nr. 5.

Projektuojamų žemės sklypų ir servituto plotus ir koordinates tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.

Konkrečios statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus. Pastatų ir statinių užimamą plotą, aukštingumą (nekeičiant reglamentuoto) siūloma spręsti atsižvelgiant į gyventojų socialinius poreikius, finansines galimybes ir kitus faktorius.

Sklypas Nr. 1 formuojamas dalinant sklypą Žemaitės g. 70 (unikalus Nr. 4400-0174-3050) į dvi dalis.

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Bendrojo naudojimo erdvė (indeksas B);
- Naudojimo būdas – Bendro naudojimo – rekreacinė teritorija (indeksai B, R);
- Sklypo plotas – 3751 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 6 %;
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,13;
- Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤2;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 15 %;
- Statinių paskirtys – Kultūros paskirties pastatai – skirti kultūros reikmėms (7.10.);
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

  Elektros tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;

  Susisiekimas, automobilių stovėjimas

  Automobilių stovėjimas nenumatomas.

  Į žemės sklypą įvažiuojama iš sklypo Nr. 2 per planuojamą kelio servitutą 4 (203) – teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis).

  Želdynų plotas

  Vadovaujantis *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), visuomeninės / komercinės / bendro naudojimo paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 15 % nuo viso žemės sklypo ploto.

  Sklypo užstatymas

  Remiantis Šiaulių miesto bendruoju planu, sklypui nustatyti galimi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo, leistino pastatų aukščio rodikliai.

  Sklype Nr. 1 šiuo metu yra kiemo statiniai ir aikštelė.

  Gaisrinė sauga

  Detalusis planas parengtas vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VR ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312).

  Galimų gaisrų gesinimui ir gelbėjimo darbams užtikrinti, detaliojo plano sprendiniais numatomos sekančios priemonės:

  - funkciniai privažiavimai planuojami taip, kad tenkintų gaisriniams privažiavimams taikomus reikalavimus;

  - išorinis gaisrų gesinimas būtų vykdomas iš gaisrinių hidrantų, įrengtų kvartaliniuose vandentiekio tinkluose;

  - esamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis I-II.

Sklypas Nr. 2 formuojamas dalinant sklypą Žemaitės g. 70 (unikalus Nr. 4400-0174-3050) į dvi dalis.

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);

- Naudojimo tipas – Paslaugų teritorija (indeksas PA);
- Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorija (indeksas K);
- Sklypo plotas – 2193 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 30% (nustatyta pagal esamus įregistruotus pastatus);
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,5;
- Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤2;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 10 %;
- Statinių paskirtys – Prekybos paskirties pastatai (skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (7.3.));
- Sklype įregistruotas servitutas 1 – kelio servitutas (203) – teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis), plotas – 439 m^2. Servitutas 1 skirtas patekimui į sklypą Nr. 3. Servitutas įregistruotas ankstesniu detaliuoju planu. Sklype Nr. 2 taip pat planuojamas kelio servitutas 4 (203) – teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis), plotas 250 m^2.
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

  Elektros tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;

  Vandens tiekimo ir nuotekų tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašies;

  Ryšių tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, vienuoliktąjį skirsnį nustatytos po 2 m abipus požeminio kabelio trasos, apsaugos zonos;

  Susisiekimas, automobilių stovėjimas

  Automobilių stovėjimas nenumatomas.

  Į žemės sklypą įvažiuojama iš sklypo Nr. 4 per, ankstesniu detaliuoju planu, įregistruotu kelio servitutą 2 – teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis), plotas 3326 m^2.

  Želdynų plotas

  Vadovaujantis *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), komercinės paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 10 % nuo viso žemės sklypo ploto.

  Sklypo užstatymas

  Remiantis Šiaulių miesto bendruoju planu, sklypui nustatyti galimi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo, leistino pastatų aukščio rodikliai. Leistinas užstatymo tankis apskaičiuotas pagal esamus įregistruotus pastatus.

  Gaisrinė sauga

  Detalusis planas parengtas vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VR ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312).

  Galimų gaisrų gesinimui ir gelbėjimo darbams užtikrinti, detaliojo plano sprendiniais numatomos sekančios priemonės:

- funkciniai privažiavimai planuojami taip, kad tenkintų gaisriniams privažiavimams taikomus reikalavimus;

- išorinis gaisrų gesinimas būtų vykdomas iš gaisrinių hidrantų, įrengtų kvartaliniuose vandentiekio tinkluose;

- esamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis I-II.

Sklypas Nr. 3 įregisteruotas Žemaitės g. 70A (unikalus Nr. 4400-2210-5202).

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Paslaugų teritorija (indeksas PA);
- Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorija (indeksas K);
- Sklypo plotas – 191 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 65 % (nustatyta pagal esamus įregistruotus pastatus).
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,5;
- Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤1;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 10 %;
- Statinių paskirtys – Prekybos paskirties pastatai (skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (7.3.));
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

Elektros tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;

Susisiekimas, automobilių stovėjimas

Automobilių stovėjimas nenumatomas.

Į žemės sklypą įvažiuojama iš sklypo Nr. 2 per, ankstesniu detaliuoju planu, įregistruotu kelio servitutą 1 (203) – teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis), plotas 439 m^2.

Želdynų plotas

Vadovaujantis *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), komercinės paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 10 % nuo viso žemės sklypo ploto.

Sklypo užstatymas

Remiantis Šiaulių miesto bendruoju planu, sklypui nustatyti galimi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo, leistino pastatų aukščio rodikliai. Leistinas užstatymo tankis nustatytas pagal esamą įregistruotą pastatą. Sklype Nr. 3 įregistruotas prekybos pavilijonas yra 95% baigtumo.

Gaisrinė sauga

Detalusis planas parengtas vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VR ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312).

Galimų gaisrų gesinimui ir gelbėjimo darbams užtikrinti, detaliojo plano sprendiniais numatomos sekančios priemonės:

- funkciniai privažiavimai planuojami taip, kad tenkintų gaisriniams privažiavimams taikomus reikalavimus;

- išorinis gaisrų gesinimas būtų vykdomas iš gaisrinių hidrantų, įrengtų kvartaliniuose vandentiekio tinkluose;

- esamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis I-II.

Sklypas Nr. 4 įregisteruotas Žemaitės g. 70B (unikalus Nr. 4400-1980-6223).

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (indeksas BZ);
- Naudojimo būdas – Bendro naudojimo – reakreacinė teritorija (indeksai B, R);
- Sklypo plotas – 136223 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 6 %;
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,13;
- Leistinas pastatų aukštis – 20 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤1;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 15 %;
- Statinių paskirtys – Kultūros paskirties pastatai – skirti kultūros reikmėms (7.10.);
- Sklype įregistruotas servitutas 2 – kelio servitutas (203) – teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis), plotas – 3326 m^2. Servitutas 2 skirtas patekimui į sklypą Nr. 2. Servitutas įregistruoti ankstesniu detaliuoju planu. Sklype naikinamas senas, ankstesniame detaliajame plane įregistruotas, servitutas ir planuojamas naujas servitutas 3 (206/207) – teisė tiesti/aptarnauti požemines, antželines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 17310 m^2.
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

  Elektros tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;

  Dujotiekio tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, šeštąjį skirsnį nustatytos po 1 metrą abipus vamzdyno ašies apsaugos zonos;

  Vandens tiekimo ir nuotekų tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašies;

  Ryšių tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, vienuoliktąjį skirsnį nustatytos po 2 m abipus požeminio kabelio trasos, apsaugos zonos;

  Šilumos perdavimo tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dvyliktąjį skirsnį nustatyta apsaugos zona, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos;

  Susisiekimas, automobilių stovėjimas

Į žemės sklypą patenkama iš Žemaitės gatvės (kategorija C), Aušros alėjos (kategorija D), Vaisių gatvės (kategorija D). Automobilių stovėjimas numatytas Žemaitės gatvėje įrengtose stovėjimo vietose.

Želdynų plotas

Vadovaujantis *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), bendrojo naudojimo paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 15 % nuo viso žemės sklypo ploto.

Sklypo užstatymas

Remiantis Šiaulių miesto bendruoju planu, sklypui nustatyti galimi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo, leistino pastatų aukščio rodikliai.

Gaisrinė sauga

Detalusis planas parengtas vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VR ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312).

Galimų gaisrų gesinimui ir gelbėjimo darbams užtikrinti, detaliojo plano sprendiniais numatomos sekančios priemonės:

- funkciniai privažiavimai planuojami taip, kad tenkintų gaisriniams privažiavimams taikomus reikalavimus;

- išorinis gaisrų gesinimas būtų vykdomas iš gaisrinių hidrantų, įrengtų kvartaliniuose vandentiekio tinkluose;

- esamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis I-II.

Sklypas Nr. 5 formuojamas dalinant sklypą Žemaitės g. 70C (unikalus Nr. 4400-2240-6273).

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Paslaugų teritorija (indeksas PA);
- Naudojimo būdai – Komercinės – visuomeninės paskirties objektų teritorija (indeksai K, V);
- Sklypo plotas – 20771 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 56 % (nustatyta pagal esamus įregistruotus pastatus).
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 1,6;
- Leistinas pastatų aukštis – 15 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤4;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 15 %;
- Statinių paskirtys – prekybos paskirties pastatai (skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (7.3.)), paslaugų paskirties pastatai (skirti paslaugoms teikti (7.4.));
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

Vandens tiekimo ir nuotekų tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašies;

Susisiekimas, automobilių stovėjimas

Automobilių stovėjimas nenumatomas.

Į žemės sklypą įvažiuojama iš Vincento Vaitekūno gatvės (kategorija D) ir iš inžinerinės infrastruktūros sklypo Nr. 19 .

Želdynų plotas

Vadovaujantis *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), visuomeninės – komercinės paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 15 % nuo viso žemės sklypo ploto.

Sklypo užstatymas

Remiantis Šiaulių miesto bendruoju planu, sklypui nustatyti galimi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo, leistino pastatų aukščio rodikliai.

Gaisrinė sauga

Detalusis planas parengtas vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VR ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312).

Galimų gaisrų gesinimui ir gelbėjimo darbams užtikrinti, detaliojo plano sprendiniais numatomos sekančios priemonės:

- funkciniai privažiavimai planuojami taip, kad tenkintų gaisriniams privažiavimams taikomus reikalavimus;

- išorinis gaisrų gesinimas būtų vykdomas iš gaisrinių hidrantų, įrengtų kvartaliniuose vandentiekio tinkluose;

- esamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis I-II.

Sklypas Nr. 6 formuojamas dalinant sklypą Žemaitės g. 70C (unikalus Nr. 4400-2240-6273).

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Paslaugų teritorija (indeksas PA);
- Naudojimo būdai – Komercinės – visuomeninės – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (indeksai K, V, I1)
- Sklypo plotas – 10068 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 59 % (nustatyta pagal esamus įregistruotus pastatus).
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 1,6;
- Leistinas pastatų aukštis – 15 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤2;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 10 %;
- Statinių paskirtys – Prekybos paskirties pastatai (skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (7.3.)), paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (7.4), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12);
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

Elektros tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;

Dujotiekio tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, šeštąjį skirsnį nustatytos po 1 metrą abipus vamzdyno ašies apsaugos zonos;

Vandens tiekimo ir nuotekų tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašies;

Ryšių tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, vienuoliktąjį skirsnį nustatytos po 2 m abipus požeminio kabelio trasos, apsaugos zonos;

Šilumos perdavimo tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dvyliktąjį skirsnį nustatyta apsaugos zona, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos;

Susisiekimas, automobilių stovėjimas

Automobilių stovėjimui numatoma įrengti stovėjimo aikštelę.

Į žemės sklypą įvažiuojama iš Vincento Vaitekūno gatvės (kategorija D).

Želdynų plotas

Vadovaujantis *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), komercinės paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 10 % nuo viso žemės sklypo ploto.

Sklypo užstatymas

Remiantis Šiaulių miesto bendruoju planu, sklypui nustatyti galimi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo, leistino pastatų aukščio rodikliai.

Sklype Nr. 6 yra du nebaigtos statybos pastatai: sporto salė – 25 % ir laisvalaikio centras – 28 % baigtumo.

Gaisrinė sauga

Detalusis planas parengtas vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VR ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312).

Galimų gaisrų gesinimui ir gelbėjimo darbams užtikrinti, detaliojo plano sprendiniais numatomos sekančios priemonės:

- funkciniai privažiavimai planuojami taip, kad tenkintų gaisriniams privažiavimams taikomus reikalavimus;

- išorinis gaisrų gesinimas būtų vykdomas iš gaisrinių hidrantų, įrengtų kvartaliniuose vandentiekio tinkluose;

- esamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis I-II.

Sklypas Nr. 7 formuojamas dalinant sklypą Žemaitės g. 70C (unikalus Nr. 4400-2240-6273).

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1)

- Sklypo plotas – 744 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 30 %;
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,8;
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤4;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 25 %;
- Statinių paskirtys – Gyvenamosios paskirties ((dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2.));
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

Vandens tiekimo ir nuotekų tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašies;

Susisiekimas

Į žemės sklypą įvažiuojama iš Dobilo gatvės (kategorija D).

Želdynų plotas

Vadovaujantis *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), gyvenamosios paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 25 % nuo viso žemės sklypo ploto.

Sklypo užstatymas

Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Sklypas Nr. 8 formuojamas dalinant sklypą Žemaitės g. 70C (unikalus Nr. 4400-2240-6273).

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1)
- Sklypo plotas – 749 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 30 %;
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,8;
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤4;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 25 %;
- Statinių paskirtys – Gyvenamosios paskirties ((dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2.));
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

Vandens tiekimo ir nuotekų tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašies;

Susisiekimas

Į žemės sklypą įvažiuojama iš Dobilo gatvės (kategorija D).

Želdynų plotas

Vadovaujantis *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), gyvenamosios paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 25 % nuo viso žemės sklypo ploto.

Sklypo užstatymas

Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Sklypas Nr. 9 įregisteruotas Dobilo g. 15 (unikalus Nr. 2901-0008-0316)

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1)
- Sklypo plotas – 545 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 30 %;
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,8;
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤4;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 25 %;
- Statinių paskirtys – Gyvenamosios paskirties ((dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2.));
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

  Elektros tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;

  Dujotiekio tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, šeštąjį skirsnį nustatytos po 1 metrą abipus vamzdyno ašies apsaugos zonos;

  Vandens tiekimo ir nuotekų tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašies;

  Susisiekimas

  Į žemės sklypą įvažiuojama iš Dobilo gatvės (kategorija D).

  Želdynų plotas

  Vadovaujantis *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), gyvenamosios paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 25 % nuo viso žemės sklypo ploto.

  Sklypo užstatymas

Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Sklypas Nr. 10 įregisteruotas Dobilo g. 17 (unikalus Nr. 2901-0008-0314)

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1)
- Sklypo plotas – 545 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 30 %;
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,8;
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤4;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 25 %;
- Statinių paskirtys – Gyvenamosios paskirties ((dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2.));
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

  Elektros tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;

  Dujotiekio tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, šeštąjį skirsnį nustatytos po 1 metrą abipus vamzdyno ašies apsaugos zonos;

  Vandens tiekimo ir nuotekų tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašies;

  Ryšių tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, vienuoliktąjį skirsnį nustatytos po 2 m abipus požeminio kabelio trasos, apsaugos zonos;

  Susisiekimas

  Į žemės sklypą įvažiuojama iš Dobilo gatvės (kategorija D).

  Želdynų plotas

  Vadovaujantis *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), gyvenamosios paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 25 % nuo viso žemės sklypo ploto.

  Sklypo užstatymas

  Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Sklypas Nr. 11 įregisteruotas Dobilo g. 19 (unikalus Nr. 2901-0008-0313)

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1)
- Sklypo plotas – 545 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 30 %;
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,8;
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤4;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 25 %;
- Statinių paskirtys – Gyvenamosios paskirties ((dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2.));
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

  Elektros tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;

  Dujotiekio tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, šeštąjį skirsnį nustatytos po 1 metrą abipus vamzdyno ašies apsaugos zonos;

  Vandens tiekimo ir nuotekų tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašies;

  Ryšių tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, vienuoliktąjį skirsnį nustatytos po 2 m abipus požeminio kabelio trasos, apsaugos zonos;

  Susisiekimas

  Į žemės sklypą įvažiuojama iš Dobilo gatvės (kategorija D).

  Želdynų plotas

  Vadovaujantis *Atskiruųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), gyvenamosios paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 25 % nuo viso žemės sklypo ploto.

  Sklypo užstatymas

  Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Sklypas Nr. 12 įregisteruotas Dobilo g. 23 (unikalus Nr. 2901-0008-0320), keičiamos sklypo ribos, nekeičiant ploto. Koreguotų sklypo ribų posūkio taškų koorginatės pateiktos sklypų ribų ir servitutų nužymėjimo plane. Sklypo ribos koreguojamos, nes faktinė sklypo tvoros riba skyrėsi nuo registruose įregistruotos sklypo ribos. Sklypo ribos koreguojamos, kad kiek tiksliau atitiktų tvoros ribą, o sklypo plotas išliktų toks pats.

Patvirtinus ir įregistravus detalųjį planą turės būti atliekami kadastriniai matavimai naujai sklypo ribai nustatyti ir įregistruoti.

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1)

- Sklypo plotas – 1259 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 30 %;
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,8;
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤4;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 25 %;
- Statinių paskirtys – Gyvenamosios paskirties ((dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2.));
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

  Elektros tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;

  Dujotiekio tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, šeštąjį skirsnį nustatytos po 1 metrą abipus vamzdyno ašies apsaugos zonos;

  Vandens tiekimo ir nuotekų tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašies;

  Ryšių tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, vienuoliktąjį skirsnį nustatytos po 2 m abipus požeminio kabelio trasos, apsaugos zonos;

  Susisiekimas

  Į žemės sklypą įvažiuojama iš Vincento Vaitekūno gatvės (kategorija D).

  Želdynų plotas

  Vadovaujantis *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), gyvenamosios paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 25 % nuo viso žemės sklypo ploto.

  Sklypo užstatymas

  Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Sklypas Nr. 13 formuojamas dalinant sklypą Žemaitės g. 70C (unikalus Nr. 4400-2240-6273).

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1)
- Sklypo plotas – 657 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 30 %;
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,8;
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤4;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 25 %;
- Statinių paskirtys – Gyvenamosios paskirties ((dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2.));

- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

  Vandens tiekimo ir nuotekų tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašies;

  Susisiekimas

  Į žemės sklypą įvažiuojama iš Dobilo gatvės (kategorija D).

  Želdynų plotas

  Vadovaujantis *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), gyvenamosios paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 25 % nuo viso žemės sklypo ploto.

  Sklypo užstatymas

  Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Sklypas Nr. 14 formuojamas dalinant sklypą Žemaitės g. 70C (unikalus Nr. 4400-2240-6273).

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1)
- Sklypo plotas – 730 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 30 %;
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,8;
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤4;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 25 %;
- Statinių paskirtys – Gyvenamosios paskirties ((dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2.));
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

  Vandens tiekimo ir nuotekų tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašies;

  Susisiekimas

  Į žemės sklypą įvažiuojama iš Dobilo gatvės (kategorija D).

  Želdynų plotas

  Vadovaujantis *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), gyvenamosios paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 25 % nuo viso žemės sklypo ploto.

  Sklypo užstatymas

Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių

pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Sklypas Nr. 15 formuojamas dalinant sklypą Žemaitės g. 70C (unikalus Nr. 4400-2240-6273).

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1)
- Sklypo plotas – 865 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 30 %;
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,8;
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤4;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 25 %;
- Statinių paskirtys – Gyvenamosios paskirties ((dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2.));
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

  Susisiekimas

  Į žemės sklypą įvažiuojama iš Dobilo gatvės (kategorija D).

  Želdynų plotas

  Vadovaujantis *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), gyvenamosios paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 25 % nuo viso žemės sklypo ploto.

  Sklypo užstatymas

  Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Sklypas Nr. 16 formuojamas dalinant sklypą Žemaitės g. 70C (unikalus Nr. 4400-2240-6273).

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1)
- Sklypo plotas – 949 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 30 %;
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,8;
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤4;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 25 %;

- Statinių paskirtys – Gyvenamosios paskirties ((dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2.));
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

  Vandens tiekimo ir nuotekų tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašies;

  Susisiekimas

  Į žemės sklypą įvažiuojama iš Dobilo gatvės (kategorija D).

  Želdynų plotas

  Vadovaujantis *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), gyvenamosios paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 25 % nuo viso žemės sklypo ploto.

  Sklypo užstatymas

  Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Sklypas Nr. 17 formuojamas dalinant sklypą Žemaitės g. 70C (unikalus Nr. 4400-2240-6273).

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1)
- Sklypo plotas – 902 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 30 %;
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,8;
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤4;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 25 %;
- Statinių paskirtys – Gyvenamosios paskirties ((dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2.));
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

  Vandens tiekimo ir nuotekų tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašies;

  Susisiekimas

  Į žemės sklypą įvažiuojama iš Dobilo gatvės (kategorija D).

  Želdynų plotas

  Vadovaujantis *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), gyvenamosios paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 25 % nuo viso žemės sklypo ploto.

  Sklypo užstatymas

  Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei

esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Sklypas Nr. 18 formuojamas dalinant sklypą Žemaitės g. 70C (unikalus Nr. 4400-2240-6273).

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1)
- Sklypo plotas – 922 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 30 %;
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,8;
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤4;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 25 %;
- Statinių paskirtys – Gyvenamosios paskirties ((dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2.));
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

  Vandens tiekimo ir nuotekų tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašies;

  Susisiekimas

  Į žemės sklypą įvažiuojama iš Dobilo gatvės (kategorija D).

  Želdynų plotas

  Vadovaujantis *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), gyvenamosios paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 25 % nuo viso žemės sklypo ploto.

  Sklypo užstatymas

  Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Sklypas Nr. 19 formuojamas dalinant sklypą Žemaitės g. 70C (unikalus Nr. 4400-2240-6273).

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Inžinerinė infrastruktūros teritorija (indeksas TI);

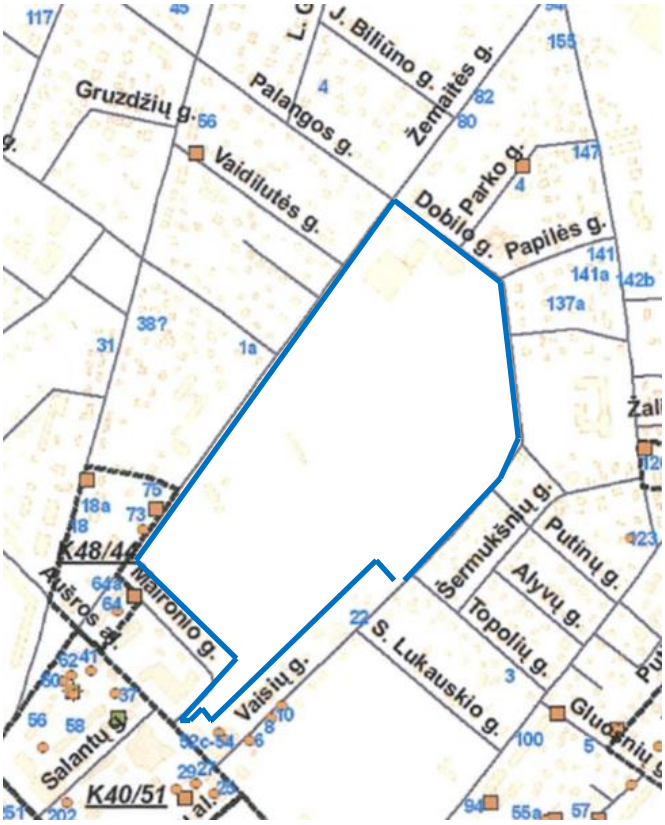
- Naudojimo būdai – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (indeksas I1);
- Sklypo plotas – 619 m²;
- Statinių paskirtys – Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.);
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

  Vandens tiekimo ir nuotekų tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašies;

  Susisiekimas

  Į žemės sklypą įvažiuojama iš Dobilo gatvės (kategorija D). Sklypu Nr. 19 patenkama į sklypus 17, 18 ir 5.

Antrinių žaliavų ir mišriųjų atliekų konteinerių aikštelių Šiauliuose specialiojo plano (T00039093) schema





Sutartiniai žymėjimai

- esama antrinių žaliavų bei mišrių atliekų konteinerinė laikinojo saugojimo aikštelė
- esama mišrių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė
- planuojamos bendros antrinių žaliavų bei mišrių atliekų surinkimo konteinerinės aikštelės
- planuojama mišrių atliekų surinkimo konteinerinė aikštelė
- planuojama mišrių atliekų surinkimo aikštelė, kurios aptarnavimui reikalinga numatyti papildomas priemones
- gyventojų pasiūlytos antrinių žaliavų ir/ar mišrių atliekų surinkimo konteinerinių aikštelių vietos
- Daugiabučių namų kvartalo riba; ***(Kvartalo numeris/aikštelių įrengimui suteiktas numeris pagal prioritetą, pvz: D1/15***

Sutartiniai žymėjimai

- Esama antrinių žaliavų konteinerinė aikštelė
- Planuojama panaikinti esama antrinių žaliavų konteinerinė aikštelė
- Esama antrinių žaliavų aikštelė, kurios įrengimo tikslingumą siūloma peržiūrėti 2013 m
- Esama antrinių žaliavų konteinerių vieta, kurią reikia įrengti/renovuoti
- Planuojama antrinių žaliavų aikštelė daugiabučių gyvenamajame kvartale
- Planuojama kombinuota antrinių žaliavų bei mišrių atliekų konteinerinė aikštelė garažų kvartaluose
- Planuojama antrinių žaliavų aikštelė mažaaukštės statybos kvartale
- Planuojama žaliųjų atliekų ir antrinių žaliavų aikštelė sodo bendrijoms

F xxxx, K xx - aikštelės ir nuotraukos numeris

Kiti žymėjimai

- Šiaulių miesto administracinė riba
- Sodo bendrijos riba
- Garažų kvartalai
- Mažaaukštės statybos kvartalo riba ***(Kvartalo numeris pvz: M1)***
- Daugiabučių namų kvartalo riba; ***(Kvartalo numeris/aikštelių įrengimui suteiktas numeris pagal prioritetą, pvz: D1/15)***

2 pav. Ištraukta iš atliekų konteinerių aikštelių Šiauliuose specialojo plano schemų

Vadovaujantis specialiuoju planu, šalia esamo parko yra įrengtos dvi mišrių atliekų laikinojo saugojimo aikštelės. Šalia planuojamos teritorijos numatoma įrengti 4 antrinių žaliavų aikšteles. Taip pat planuojamos įrengti ir 6 bendros antrinių žaliavų bei mišriųjų atliekų surinkimo konteinerinės aikštelės.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma įrengti naujų mišrių atliekų ar antrinių žaliavų laikinojo saugojimo aikštelių.